

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**NR 1/10/2025/SMJEZYCE/EA3**

**Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:**

**Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z  
magazynami energii i systemami zarządzania energią oraz  
instalacji powietrznych pomp ciepła wspomagających  
przygotowanie c.w.u.**

**Zamówienie realizowane w ramach projektów sfinansowanych przez Unię  
Europejską w ramach KPO przy współpracy BGK – objęte GRANTEM OZE.**

**Poznań, 2 październik 2025**



## I. Zamawiający

### 1. Zamawiający :

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWA

„JEŻYCE”

ul. Bonin 8, 60-658 Poznań NIP : 777-002-06-05, REGON:000488421, tel. +48

61 847 04 15 Strona internetowa Zamawiającego: [www.smjezyce.pl](http://www.smjezyce.pl)

e-mail: [info@smjezyce.pl](mailto:info@smjezyce.pl)

## II. Tryb i numer postępowania:

1. Do niniejszego *Zapytania Ofertowego* nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.). Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności Niniejsze zapytanie zostało upublicznione poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „PRZETARGI” dostępnej pod adresem internetowym: [www.smjezyce.pl/przetargi](http://www.smjezyce.pl/przetargi)

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem:

**NR 1/10/2025/SMJEZYCE/EA3**

Wykonawca we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powinien powoływać się na ten znak. Niniejsze postępowanie przetargowe odbywa się w oparciu o obowiązujący w Spółdzielni „Regulamin udzielania zamówień współfinansowanych ze środków publicznych w tym pochodzących z budżetu Unii Europejskiej w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Jeżyce” – dostępny pod adresem internetowym: [www.smjezyce.pl/regulamin.php](http://www.smjezyce.pl/regulamin.php)

## III. Zespół przetargowy:

1. Komisja przetargowa odpowiedzialna za przygotowanie i przeprowadzenie procedury postępowania ofertowego na wybór Wykonawcy zamówienia powołana zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień współfinansowanych ze środków publicznych w tym pochodzących z budżetu Unii Europejskiej w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Jeżyce”.
2. Osobami wyznaczonymi do kontaktów z Wykonawcami ze strony Zamawiającego są:  
w zakresie merytorycznym:  
- Marek Walewski - Kierownik Administracji Osiedla „Bonin” tel. 61 823-37-12  
w zakresie formalnym:  
- Przemysław Leśnik – Kierownik Działu Technicznego tel. 61 847-04-15  
- Agnieszka Kicińska – Starszy Inspektor ds. technicznych tel. 61 847-04-15  
Przyjętą przez Zamawiającego formą porozumiewania się z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji jest droga elektroniczna e-mail: [info@smjezyce.pl](mailto:info@smjezyce.pl)

## IV. Informacje uzupełniające

1. Zamawiający wszczyna postępowanie o *Zapytanie Ofertowe*, w trybie zasady konkurencyjności.
2. Do niniejszego *Zapytania Ofertowego* nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.



3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
4. W przypadku składania dokumentów w językach obcych wymagane jest ich tłumaczenie na język polski. Tłumaczenie powinno zostać podpisane przez osobę dokonującą tłumaczenia. Zamawiający nie wymaga dokonywania tłumaczeń przysięgłych.
5. *Zapytanie Ofertowe* zostało upublicznione poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „PRZETARGI” dostępnej pod adresem internetowym: [www.smjezyce.pl/przetargi](http://www.smjezyce.pl/przetargi)
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, przed upływem terminu składania ofert, do zmiany *Zapytania Ofertowego* bez podania przyczyny, a także do unieważnienia postępowania i nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert w każdym czasie bez podania przyczyny.
10. W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
11. Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych, dlatego nie jest możliwe stosowanie środków odwoławczych określonych w tej ustawie.
12. Zamawiający informuje, że przez sformułowanie: ”Wykonawca” rozumie osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje określone produkty lub usługi na rynku.
13. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści *Zapytania Ofertowego*. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Przetargi” i będzie wiążąca dla wszystkich Wykonawców. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian.
14. Zamawiający ma prawo wglądu do dokumentów potwierdzających prawdziwość danych zawartych w ofercie, a Wykonawca ma obowiązek takie dokumenty przedstawić do wglądu na wezwanie Zamawiającego.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zadawania Wykonawcom pytań w zakresie szczegółów parametrów poszczególnych elementów stanowiących przedmiot *Zapytania Ofertowego* na każdym etapie postępowania ofertowego (w szczególności w przypadku wątpliwości co do deklaracji Wykonawcy, że przedmiot zamówienia spełnia te parametry).
16. Zamawiający udzieli w formie pisemnej (umowa) zamówienia u Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadała wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie prowadzonego postępowania i niewybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny takiej czynności, w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) Jeżeli kwota najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia;

- b) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  - c) Postępowanie o udzielenie zamówienia obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia.
  - d) W przypadku nieprzyznania środków pochodzących z UE,
18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
- a) Odwołania postępowania w każdym czasie;
  - b) Zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy;
  - c) Unieważnienia postępowania, zarówno przed, jak i po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, bez podania przyczyny.
- W przypadkach, o których mowa powyżej Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia, jak też nie przysługuje zwrot kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty.
19. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu przeznaczonego na składanie ofert m.in. w wyniku np. złożonych zapytań do postępowania i niezbędnego czasu na odpowiedzi oraz przedłużenia terminu przeznaczonego na dokonanie oceny złożonych ofert.

## V. Przedmiot zamówienia

1. Rodzaj zamówienia - Zamówienie mieszane obejmuje równocześnie dostawy (dostawa urządzeń) oraz roboty budowlane (roboty montażowe), przy czym głównym przedmiotem zamówienia są dostawy. Zakres przedmiotu zamówienia - Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii i systemami zarządzania energią oraz instalacji powietrznych pomp ciepła wspomagających przygotowanie c.w.u. w następujących obiektach-zadaniach:

**Zadanie 1- budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Raczyńskiego 78A-80C w Poznaniu (Z1)**

**Zadanie 2- budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Raczyńskiego 82-86A w Poznaniu,(Z2)**

**Zadanie 3- budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Szarych Szeregów 26-36 w Poznaniu.(Z3)**

Zamówienie realizowane w ramach projektów sfinansowanych przez Unię Europejską w ramach KPO przy współpracy BGK – objęte GRANTEM OZE o parametrach nie gorszych niż opisanych w *Specyfikacji technicznej* oraz w *Projektach wykonawczych* stanowiących Załączniki do **Zapytania Ofertowego**.

2. *Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - specyfikacja techniczna* znajduje się w **Załącznikach nr 1.0, nr 1.1, nr 1.2** a *Projekty wykonawcze* w **Załącznikach nr 5, nr 6 i nr 7** do **Zapytania Ofertowego**

3. Wspólny Słownik Zamówień Kody CPV:

**42122460-2: Pompy powietrza**



**09331200-0: Słoneczne moduły fotoelektryczne**

**09332000-5: Instalacje słoneczne**

**42511110-5: Pompy grzewcze**

**31430000-9: Akumulatory elektryczne**

**45261215-4: Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych**

**45000000-7: Roboty budowlane**

**45223200-8: Roboty konstrukcyjne**

**45310000-3: Roboty instalacyjne elektryczne**

**45311000-0: Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.**

**45330000-9: Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne**

**45331000-6: Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych**

**45331221-1: Instalowanie urządzeń klimatyzacji częściowej powietrza**

**44112410-5: Konstrukcje dachowe**

**45312310-3: Ochrona odgromowa**

**51112200-2: Usługi instalowania sprzętu sterowania energią elektryczną**

4. Dodatkowo przedmiot zamówienia obejmuje :

- a) Dokonanie wszelkich ewentualnych uzgodnień, zgłoszeń i uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń związanych z prawem budowlanym oraz uzgodnieniami P.poż.
- b) Realizację w imieniu Zamawiającego wszystkich spraw formalnych i potrzebnych uzgodnień u lokalnego Operatora Sieci Dystrybucyjnej energii elektrycznej.
- c) Uzyskanie uzgodnień (jeżeli są wymagane) po wykonaniu instalacji powiadomienie Powiatowej Komendy Straży Pożarnej.
- d) Uzyskanie innych niezbędnych decyzji, uzgodnień oraz warunków technicznych nie wymienionych wyżej.
- e) Wykonanie robót w zakresie okablowania elektrycznego. Wykonanie przejść kablowych przez przegrody (strop, dach, ściany), prowadzenia w terenie oraz zabezpieczenie ich.
- f) Konieczność dostosowania budowanej instalacji fotowoltaicznej do istniejącej instalacji odgromowej,
- g) Dostawę i montaż konstrukcji wsporczych
- h) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w sposób zapewniający automatyczne odłączenie paneli w przypadku wyłączenia zasilania prądu w budynku.
- i) Sprawdzenie poprawności działania instalacji, w tym wykonanie wszystkich niezbędnych badań i pomiarów oraz sprawdzeń technicznych. Wymagane jest dokonanie pomiarów dedykowanym przyrządem pomiarowym do Instalacji Fotowoltaicznych lub przyrządem równoważnym zgodnie z normą DIN EN62446. Należy wykonać pomiar:



- Prądu zwarciovęgo
  - Napięćia otwartęgo układu paneli fotowoltęicznych – kężdy string
  - Rezystęncji izolęcji przewodów PV
  - Temperaturę modułu
  - Napromieniowęnia na kężdę stronę ułożęnia modułów
- j) Pomięry muszę zostęć udokumentowane. Wyniki pomiarów muszę spęłnić wymagęnia określone w dokumentęcji.
  - k) Przylęczenie instalęcji fotowoltęicznej do istnięcej wewnętrznej instalęcji elektrycznej Zamawięjącego w miejscu uzgodnionym i zatwierdzonym przez Zamawięjącego,
  - l) Sporządzenie protokółu odbioru instalęcji z oświędzczeniem, z kężęgo będzie wynikać, iż wykonana instalęcja jest bezpieczna i nadaje się do użytkowania nie stanowięć zagrożeń dla ludzi,
  - m) Przygotowanie dokumentęcji gwaręncyjnej na sprzęt i usłęgę montażu,
  - n) Wykonanie podlęczenia instalęcji fotowoltęicznej do sieci elektroenergetycznej systemu dystrybucyjnego,
  - o) Przygotowanie i złożęnie wniosków na oddanie instalęcji do eksploatacji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie do zakładu energetycznego,
  - p) Wykonanie prac porządkowych po realizęcji prac.
  - q) Sporządzenie protokółów i przekazanie instalęcji fotowoltęicznej do odbioru i eksploatacji Zamawięjącęmu wraz z kompletnę dokumentęcją powykonawczę.
  - r) Przeprowadzenie instruktażu personelu Zamawięjącego w zakresie sposobu montażu, wyposażęnia, uruchomienia oraz eksploatacji instalęcji.
  - s) Wykonanie wszelkich innych czynności, dostaw, prac i usłęg koniecznych do należętego wykonania przedmiotu zamówienia opisanęgo w niniejszym zapytaniu ofertowym i załącznikach, będzie wymaganych zgodnię z obowiązującęm prawem.
5. Jeżęli w niniejszym *Zapytaniu Ofertowym* pojawiają się nazwa własna, marka będzie typ, ewentualne wskazęnia norm, specyfikacji technicznych oraz znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości lub urzędzęń przyjętych do wyceny. Wykonawca w takim przypadku może zaoferować urzędzęnia „równowężne”, tj. takie, kęóre zagwarantują spęłnienie parametrów i warunków eksploatacyjnych nie gorszych niź te opisanę w *Specyfikacji technicznej* stanowięcej **Załączniki nr 1.0, nr 1.1, nr 1.2 i Projektach wykonawczych Załączniki nr 5, nr 6 i nr 7 do Zapytania Ofertowego**. Wskazęnie równowężności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca musi załączyć dane techniczne wskazujące ich parametry oraz odpowiednie obliczēnia. Na Wykonawcy spoczywa obowięzek udowodniēnia, iż przedstawione w dokumentęcji ofertowej urzędzęnia sę co najmniej równowężne w stosunku do przedstawionych przez Zamawięjącego.
6. Termin zakończēnia przedmiotu zamówienia:
- 1) Maksymalny termin zakończēnia przedmiotu zamówienia dla wszystkich obiektów – zadań (Z1+Z2+Z3) – **31.07.2026 r.**
  - 2) **Harmonogram graficzny** realizęcji przedmiotu zamówienia - **Załącznik nr 21** określający wartości poszczęgólnych pozycji i terminy rozpoczęcia i zakończēnia etapów prac i zadań. Harmonogram będzie stanowił równięż załącznik do umowy z wybranym w drodze przetęrgu Wykonawcę.
  - 3) Za termin zakończēnia przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania przez strony protokółu odbioru końcowęgo przedmiotu zamówienia.



- 4) Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot zamówienia dostarczony bez jakichkolwiek wad lub usterek. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w toku odbioru Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru przedmiotu zamówienia i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie stwierdzonych podczas odbioru usterek i wad.
- 5) Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu końcowego Potwierdzającego należyte wykonanie prac.
7. Warunki finansowania:
  - 1) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
  - 2) Zamawiający przewiduje wypłaty częściowe, po odbiorze poszczególnych zadań określonych w pkt. V ust. 1.
  - 3) Faktury VAT zostaną wystawione przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji poszczególnych zadań. Podstawą do wystawienia faktury będą protokoły końcowe odbioru poszczególnych zadań, stwierdzające dostawę i montaż przedmiotu zamówienia bez wad i usterek.
8. Gwarancja:- warunki udzielania gwarancji, zostały określone we *Wzorze umowy (Załącznik nr 19 do Zapytania Ofertowego)*

#### **VI. Sposób przygotowania oferty, związanie ofertą, miejsce i termin składania ofert oraz ich otwarcia**

1. Proponowaną cenę należy przedstawić w Formularzu Ofertowym (**Załącznik nr 11 do Zapytania Ofertowego**), dla każdego obiektu – zadania osobno oraz łącznie ( dla wszystkich zadań  $Z1 + Z2 + Z3$ )
2. Cenę ofertową należy podać w walucie polskiej PLN (złoty polski).
3. Wartość oferty należy wyrazić w jednostkach pieniężnych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Wartość oferty będzie obowiązywała przez cały okres związania ofertą i będzie wiążąca dla zawieranej umowy.
5. Termin związania ofertą wynosi minimum **60 dni**. W przypadku wskazania terminu ważności oferty krótszego od w/w, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z *Zapytaniem Ofertowym*. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w *Zapytaniu ofertowym*, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 90 dni. Przedłużenie terminu składania ofertą, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
6. Sposób przygotowania oferty:
  - a) oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim na formularzach ofertowych i zabezpieczona przed zdekompletowaniem ( np. zbindowana), wszystkie strony tekstowe oferty muszą być ponumerowane, podpisane i parafowane przez osoby upoważnione. Oferta winna zawierać spis treści,
  - b) Wszelkie dokumenty obcojęzyczne załączone do oferty muszą być zaopatrzone w tłumaczenie na język polski,
  - c) oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną(e) do występowania w imieniu Wykonawcy w tym postępowaniu,(wymagane złożenie pełnomocnictwa).



- d) wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę upoważnioną podpisującą ofertę.

**UWAGA!**

Do oceny i weryfikacji przetargowej będą brane pod uwagę tylko formularze i załączniki określone w *Zapytaniu Ofertowym*, parafowane przez Zamawiającego – nie edytowane. Zmiany w wymaganych formularzach i oświadczeniach spowodują odrzucenie oferty.

- e) Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Wykonawca zastrzegając określoną informację jako tajemnicę przedsiębiorstwa musi wykazać, że:
- informacja ta ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub posiada wartość gospodarczą,
  - nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
  - podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.
- Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa wraz z oświadczeniem o tajemnicy przedsiębiorstwa. Wykonawca - w celu utrzymania w poufności tych informacji – przekazuje na osobnym formularzu.
7. Zamawiający odrzuci i nie będzie brał pod uwagę przy ocenie oferty niespełniającej warunków określonych niniejszym *Zapytaniem Ofertowym* lub złożoną po terminie. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
  8. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
  9. Wykonawca winien dołączyć do oferty numer konta bankowego.
  10. Wykonawcy są uprawnieni do składania zapytań do treści niniejszego *Zapytania Ofertowego* wyłącznie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [info@smjezyce.pl](mailto:info@smjezyce.pl) Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia odpowiedzi na zadane przez Wykonawcę pytania, jeśli wpłynęły one do Zamawiającego później niż na 7 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do złożenia ofert.  
Dni robocze – dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18.01.1951 r. o dniach wolnych od pracy.
  11. Komisja Przetargowa udzieli wyjaśnień Wykonawcy niezwłocznie jak to możliwe odpowiadając na e-mail zadającego pytanie oraz na stronie internetowej Zamawiającego dostępnej pod adresem internetowym: [www.smjezyce.pl/przetargi](http://www.smjezyce.pl/przetargi) bez wskazania na osobę pytającą.
  12. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty ostatecznej oraz podpisania umowy (wymagana m.in. wizja lokalna).
  13. Ofertę przetargową i dokumenty o których mowa w pkt. VI i VII należy złożyć w postaci pisemnej oraz z całościowym skanem zapisanym na nośniku elektronicznym (płyta CD lub pendrive – pliki w formacie PDF) umieszczonym w zamkniętej



kopercie z napisem: „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii i systemami zarządzania energią oraz instalacji powietrznych pomp ciepła wspomagających przygotowanie c.w.u” i numerem *Zapytania ofertowego* w terminie do dnia **28.10.2025 r. do godziny 14.00** (decyduje data wpływu oferty).

**UWAGA!**: zgodnie z ustawą z dnia 31 stycznia 1980 r. o godle, barwach i hymnie Rzeczypospolitej Polskiej oraz o pieczęciach państwowych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 155) oraz zasadami określonymi w „Księdze identyfikacji wizualnej Krajowego Planu Odbudowy”, znak barw Rzeczypospolitej Polskiej zawsze występuje w wersji pełnokolorowej. **Dlatego oferta wraz z załącznikami powinna być w wersji kolorowej.**

14. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
15. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 29.10.2025 r. o godz. 10.00** w siedzibie Zamawiającego ul. Bonin 8 w Poznaniu. Otwarcie ofert jest niejawne.
16. Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawców, których oferty zostały otwarte, o istotnych elementach zawartych w ofertach przedmiotu zamówienia.
17. Oferty złożone w sposób inny, niż opisany w pkt. VI ppkt. 6 nie będą rozpatrywane.
18. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
19. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców - w wyznaczonym terminie - wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert lub przedłożenia dodatkowych dokumentów w celu weryfikacji spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub zgodności oferowanego przedmiotu zamówienia z wymaganiami Zamawiającego. W tym celu Zamawiający wyznaczy termin i zakres wymaganych wyjaśnień lub uzupełnień. Wezwanie do wyjaśnień lub uzupełnień zostanie przesłane drogą mailową, na adres wskazany przez Wykonawcę w *Formularzu ofertowym* (Załącznik nr 11 do *Zapytania Ofertowego*). Niedotrzymanie terminu złożenia wyjaśnień lub uzupełnień będzie skutkować odrzuceniem oferty. Jeżeli treść wyjaśnień jest niezgodna z warunkami zamówienia, określonymi w *Zapytaniu Ofertowym* i załącznikach, Zamawiający może odrzucić ofertę.
20. Złożenie oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron. Oferty są przygotowywane na koszt Wykonawców.
21. Postanowienia dotyczące przetwarzania danych osobowych:
  - a) Wykonawca składając ofertę wyraża jednocześnie zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego, uczestników postępowania oraz inne uprawnione podmioty danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zawartych w ofercie oraz w Załącznikach do niej.
  - b) Zamawiający informuje, że dane osobowe, o których mowa w ppkt. a) przetwarzane będą w celu wypełnienia prawnie usprawiedliwionego celu jakim jest w szczególności:
    - przeprowadzenie postępowania w formule *Zapytania Ofertowego* w trybie zasady konkurencyjności



- zawarcia i realizacja umowy z wyłonionym w niniejszym postępowaniu Wykonawcą
- dokonania rozliczenia i płatności związanych z realizacją umowy

## VII. Warunki wymagane od Wykonawcy

W ubieganiu się o udzielenie zamówienia mogą uczestniczyć Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1) posiadają wiedzę i doświadczenie – posiadanie niezbędnej wiedzy dotyczącej znajomości przedmiotu zamówienia, jego dostawy, montażu, konfiguracji i uruchomienia oraz obsługi gwarancyjnej. Za spełnienie warunku Zamawiający uzna wykonanie przez Wykonawcę dostawy i instalacji co najmniej 3 zadań polegających na dostawie i instalacji paneli fotowoltaicznych oraz pomp ciepła w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, w tym 1 zadania kompleksowego polegającego na wykonaniu dostawy i instalacji paneli fotowoltaicznych z magazynem energii i pompy ciepła w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (należy dołączyć do oferty minimum 3 referencje w przedmiocie zamówienia w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, dotyczących zadań opisanych j.w.) oraz spełnić poniższe wymagania:

- firma posiada Certyfikat dla Przedsiębiorców FGaz oraz pracownicy posiadają (min 1 osoba) uprawnienia personalne FGaz do obsługi oraz napełniania zbiorników przenośnych,
- firma posiada Certyfikat Instalatora nadany przez producenta inwertera,
- firma posiada certyfikat autoryzowanego serwisu pompy ciepła.

Dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunku będzie podpisane oświadczenie – **Załącznik nr 12 do Zapytania Ofertowego oraz Załącznik nr 15 - Wykaz osób z kwalifikacjami**, a fakt ten będzie musiał być udokumentowany przed podpisaniem Umowy

- 2) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:
- pracownicy firmy (min 1 osoby) posiada Świadectwo Kwalifikacyjne G2/ D i E do 1kV uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,
  - za spełnienie warunku Zamawiający uzna podpisane oświadczenie – **Załącznik nr 12 do Zapytania Ofertowego oraz Załącznik nr 15 - Wykaz osób z kwalifikacjami**, a fakt ten będzie musiał być udokumentowany przed podpisaniem Umowy.
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia – za spełnienie warunku Zamawiający uzna podpisane oświadczenie – **Załącznik nr 12 do Zapytania Ofertowego** oraz przedstawienie razem z Ofertą zaświadczeń o niezaleganiu w stosunku do US i ZUS (nie starsze niż 3 miesiące na dzień składania oferty)
- 4) nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo – za spełnienie warunku Zamawiający uzna podpisanie oświadczenie dot. braku powiązań - **Załącznik nr 13 do Zapytania Ofertowego**.
- 5) odbędą wymaganą przez Zamawiającego wizję lokalną w miejscu realizacji zamówienia. W celu odbycia wizji lokalnej należy skontaktować się z Zamawiającym poprzez pocztę elektroniczną e-mail podając swój numer telefonu, lub telefonicznie (61-8-233-712) z Zamawiającym i uzgodnić termin wizyty. Koszt oględzin miejsca budowy ponosi Wykonawca.



**Dla potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca załączy do oferty protokół z odbycia wizji lokalnej podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego – Załącznik nr 15**

- 6) posiadają polisę OC o sumie gwarancyjnej minimum 1.000.000,00 zł w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i ważnej podczas całego okresu realizacji zamówienia. Dla potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Oferent dołączy do oferty kopię polisy OC. W przypadku gdy suma gwarancyjna jest niższa od wynagrodzenia za przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest do podwyższenia sumy zabezpieczenia, w terminie do dnia zawarcia umowy.
- 7) dostarczą kosztorys ofertowy na każdy budynek, w oparciu o Przedmiary robót stanowiące **Załącznik nr 8, nr 9 i nr 10 do Zapytania Ofertowego**, Projekty wykonawcze (**Załącznik nr 5, nr 6 i nr 7**) i wizję lokalną.
- 8) *Informacja o podwykonawcach (Załącznik nr 16 do Zapytania Ofertowego)* – szczegółowe informacje zawarte są w § 8 pkt. 3 *Wzoru umowy (Załącznik nr 19 do Zapytania Ofertowego)*. W przypadku wykonania zamówienia bez udziału podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia *Informacji o wykonaniu prac siłami własnymi (Załącznik nr 17 do Zapytania Ofertowego)*.
- 9) Wykonawca musi spełniać wszystkie warunki udziału w postępowaniu określone w powyższym punkcie **VII ppkt. 1-8**, które oceniane są zero – jedynkowo (według formuły: spełnia – nie spełnia). Niespełnienie któregośkolwiek z w/w warunków udziału w postępowaniu będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy.

## **VIII. Wadium przetargowe**

Zamawiający wymaga wniesienia wadium dla całości przedmiotu zamówienia w kwocie:

**60.000,00 zł (00/100)**

słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100

1. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego na konto w PKO BP V/Oddział, numer konta: 51 1020 4027 0000 1802 0035 4043 w tytule tytule przelewu wpisując: „**Wadium w postępowaniu nr 1/10/2025/SMJEZYCE/EA3**”. Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty przetargowej.
2. Wadium należy wnieść na 1 dzień przed terminem składania ofert. Wadium wiąże z Zamawiającym wszystkich Wykonawców spełniających wymogi postępowania określonego w *Zapytaniu ofertowym*, przez okres związania ofertą do czasu zawarcia umowy z wygrywającym przetarg.
3. Wadium wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być ważne minimum przez okres związania ofertą, dotyczyć przedmiotowego zamówienia i zawierać klauzule gwarantujące możliwość zatrzymania wadium lub (w przypadku wadium wnoszonego w formie niepieniężnej) wystąpienia odpowiednio do gwaranta z żądaniem zapłaty wadium, bez dodatkowych warunków i nieodwołalnie i na pierwsze żądanie.
4. Środki pieniężne muszą znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego na 1 dzień przed upływem terminu składania ofert, aby można było uznać wadium za prawidłowo wniesione.
5. Jeżeli wadium wnoszone jest w formie innej niż pieniądz, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji. Oryginał wadium nie może zawierać klauzuli zwalniającej gwaranta od odpowiedzialności wskutek zwrotu oryginału dokumentu

- gwarancyjnego do gwaranta przez podmioty inne niż Zamawiający.
6. W przypadku wnoszenia wadium przez Wykonawców składających wspólną ofertę (konsorcjum), z dokumentu gwarancyjnego winno wynikać iż udzielone zabezpieczenie dotyczy obu Wykonawców występujących wspólnie.
7. Zasady zwrotu wadium:

Wadium podlega zwrotowi, jeżeli:

- a) zawarto umowę z Wykonawcą wygrywającym,
- b) zakończono postępowania bez wyboru Wykonawcy,
- c) Wykonawca wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- d) upłynął termin, do którego wykonawca był związany złożoną ofertą,
- e) oferta została odrzucona i uznana za nieważną.

Wadium wniesione przez Wykonawcę, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą zaliczone jest przez Zamawiającego na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, do wysokości określonej umową. W przypadku, gdy wpłacone wadium nie pokryje zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca przed podpisaniem umowy jest zobowiązany wnieść brakującą część zabezpieczenia.

Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Spółdzielni jeżeli:

- f) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- g) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- h) jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Wykonawcy, między innymi z przyczyn określonych w pkt VII ppkt. 6

## **IX. Sposób wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Wygrywający przetarg zobowiązany jest przed podpisaniem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości ceny ofertowej brutto w pieniądzu poprzez potrącenie wadium. Jeśli jednak wadium w całości nie pokryje kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca przed podpisaniem umowy jest zobowiązany wnieść brakującą część zabezpieczenia w pieniądzu (przelewem na konto wskazane w umowie). Zabezpieczenie to Zamawiający ulokuje na oprocentowanym rachunku bankowym (lokata bankowa) przez czas trwania gwarancji. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono ulokowane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie Wykonawcy zwrócona dwuetapowo:

- 70 % po komisyjnym odbiorze prac i po usunięciu usterek stwierdzonych w protokole końcowym odbioru robót,
- 30 % po upływie okresu gwarancji i rękojmi, w terminie wynikającym z terminu lokaty bankowej, po komisyjnym przeglądzie gwarancyjnym i usunięciu usterek stwierdzonych w protokole z przeglądu.





## X. Opis sposobu obliczania ceny oferty

1. Cena powinna być podana:

- a) cyfrowo i słownie w PLN,
- b) zgodnie z załączonym formularzem oferty, tj.: cena netto, podatek VAT, cena brutto.
- c) dla każdego obiektu-zadania osobno oraz łącznie (suma Z1+Z2+Z3) dla wszystkich zadań.

2. Cenę ofertową należy podać w walucie polskiej PLN (złoty polski).

UWAGA! Wszystkie kwoty wskazane w ofercie należy podać w zaokrągleniu do pełnych groszy (do dwóch miejsc po przecinku) zgodnie z zasadą "końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza"

## XI. Opis kryteriów oceny ofert, sposobu przyznawania punktacji.

1. Przed dokonaniem oceny ofert, wszystkie oferty zostaną sprawdzone w celu stwierdzenia, czy spełniają wymagania określone w dokumentach *Zapytania Ofertowego*.
2. Wyłącznie zakwalifikowane oferty (spełniające wszystkie wymogi formalne i merytoryczne) będą oceniane na podstawie danych przedstawionych w ofercie. Zostanie wyliczona suma punktów przyznanych dla danego kryterium, korygowana „wagą” (znaczeniem), wg podanych niżej wzorów.
3. Ocena odnosząca się do przedmiotu zamówienia zostanie dokonana w systemie punktowym z wagami w oparciu o następujące kryterium punktowane:

### a) Kryterium cena brutto przedmiotu zamówienia (CZ) - waga 70%

Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium to 70 pkt. Wykonawca określa cenę netto i brutto przedmiotu zamówienia w złotych polskich, która obejmować będzie wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w Zapytaniu Ofertowym. Przedstawiona w ofercie cena brutto będzie ceną kompletną, jednoznaczną i ostateczną uwzględniającą ewentualne rabaty i upusty (nie dopuszcza się rabatów rzeczowych), obejmującą należny podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz wszelkie koszty związane z właściwym przygotowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Cena powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

**Liczba punktów w kryterium „cena brutto przedmiotu zamówienia” będzie przyznawana według poniższego wzoru:**

**$$\left( \frac{\text{cena brutto najtańszej spośród złożonych ofert}}{\text{cena brutto rozpatrywanej oferty}} \right) \times 100 \times 70\% \text{ (waga kryterium)} = \text{liczba punktów oferty rozpatrywanej (CZ)}$$**

### b) Kryterium okres gwarancji – Panele fotowoltaiczne (GF) - waga 10%

Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium to 10 pkt. Przez „okres gwarancji” Zamawiający uznaje udzielenie gwarancji na panele fotowoltaiczne na okres minimum 12 lat od dnia odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do wskazania zaproponowanego okresu gwarancji w latach. W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego niż wymagany okresu gwarancji lub nie podania tego okresu w ogóle, oferta zostanie odrzucona.

***Liczba punktów w kryterium „okres gwarancji (GF)” będzie przyznawana według poniższego wzoru:***

- Okres gwarancji 17 lat i więcej - 10 pkt.
- Okres gwarancji 13 - 16 lat - 5 pkt.
- Okres gwarancji 12 lat (wymagane minimum) - 0 pkt

Oferty z okresem gwarancji wynoszącym poniżej 12 lat (wymagane minimum) podlegają odrzuceniu

**c) Kryterium okres gwarancji – Inwerter( falownik)(GI) - waga 5%**

Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium to 5 pkt. Przez „okres gwarancji” Zamawiający uznaje udzielenie gwarancji na inwerter i magazyn energii na okres minimum 5 lat od dnia odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do wskazania zaproponowanego okresu gwarancji w latach. W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego niż wymagany okresu gwarancji lub nie podania tego okresu w ogóle, oferta zostanie odrzucona.

***Liczba punktów w kryterium „okres gwarancji (GI)” będzie przyznawana według poniższego wzoru:***

- Okres gwarancji 9 lat i więcej – 5 pkt.
- Okres gwarancji 6 – 8 lat – 3 pkt.
- Okres gwarancji 5 lat (wymagane minimum) - 0 pkt.

Wykonawca zobowiązany jest do załączenia deklaracji producenta potwierdzającej powyższy parametr. Brak dostarczenia dokumentu będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

**d) Kryterium okres gwarancji – Magazyn energii (GM) - waga 5%**

Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium to 5 pkt. Przez „okres gwarancji” Zamawiający uznaje udzielenie gwarancji na magazyn energii na okres minimum 10 lat od dnia odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do wskazania zaproponowanego okresu gwarancji w latach. W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego niż wymagany okresu gwarancji lub nie podania tego okresu w ogóle, oferta zostanie odrzucona.

***Liczba punktów w kryterium „okres gwarancji (GM)” będzie przyznawana według poniższego wzoru:***

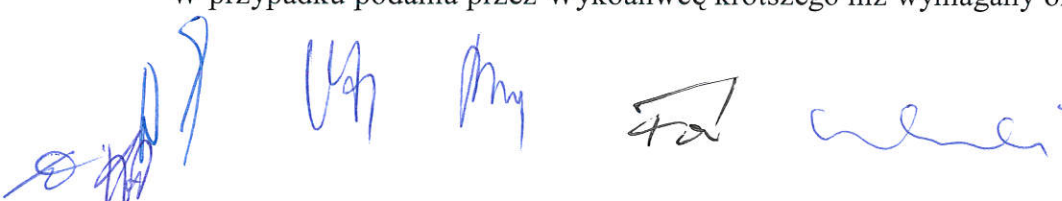
- Okres gwarancji 14 lat i więcej – 5 pkt.
- Okres gwarancji 11 – 13 lat – 3 pkt.
- Okres gwarancji 10 lat (wymagane minimum) - 0 pkt.

Wykonawca zobowiązany jest do załączenia deklaracji producenta potwierdzającej powyższy parametr. Brak dostarczenia dokumentu będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

**e) Kryterium okres gwarancji – Pompa ciepła (GP) - waga 10%**

Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium to 10 pkt. Przez „okres gwarancji” Zamawiający uznaje udzielenie gwarancji na pompę ciepła na okres minimum 5 lat od dnia odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do wskazania zaproponowanego okresu gwarancji w latach. W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego niż wymagany okresu gwarancji lub nie





podania tego okresu w ogóle, oferta zostanie odrzucona.

**Liczba punktów w kryterium „okres gwarancji (GP)” będzie przyznawana według poniższego wzoru:**

- Okres gwarancji 9 lat i więcej - 10 pkt.
- Okres gwarancji 6 – 8 lat – 5 pkt.
- Okres gwarancji 5 lat (wymagane minimum) - 0 pkt.

4. Maksymalna możliwa do uzyskania liczba punktów wynosi 100. Ostateczna punktacja danej oferty będzie stanowić sumę punktów uzyskanych przez daną ofertę dla przedmiotu zamówienia dla wszystkich zadań we wskazanym kryterium. Wartość uzyskanych punktów ofert określona zostanie wg wzoru:

$$\text{Wartość punktowa oferty } L = CZ + GF + GI + GM + GP$$

5. Punktacja będzie zaokrąglana w górę, do dwóch miejsc po przecinku.
6. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
- a) Cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia – CZ
  - b) Gwarancja producenta na panele fotowoltaiczne – GF
  - c) Gwarancja producenta na inwertery – GI
  - d) Gwarancja producenta na magazyn energii – GM
  - e) Gwarancja producenta na pompy ciepła – GP

która jest poprawna formalnie, spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu, nie podlega wykluczeniu oraz w toku oceny uzyska największą liczbę punktów.

7. Zamawiający, po dokonaniu oceny otrzymanych ofert, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty/ofert, co zostanie udokumentowane protokołem postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie zaproszony do podpisania umowy na realizację przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji cenowych z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, wg następujących zasad:
- a) negocjacje cenowe, polegają na złożeniu przez Wykonawcę - dodatkowej i korzystniejszej oferty w zakresie kryterium ceny,
  - b) negocjacje cenowe nie mogą prowadzić do podwyższenia ceny określonej przez Wykonawcę w pierwotnej ofercie,
  - c) w przypadku osiągnięcia porozumienia między Zamawiającym a Wykonawcą w zakresie negocjowanej ceny, wartością wynagrodzenia określonego w umowie zawieranej między Zamawiającym a Wykonawcą, jest cena przyjęta w toku negocjacji.
8. Wykonawca w swojej ofercie jest zobowiązany określić prawidłowo podatek VAT. Ocena oferty odbędzie się zgodnie z podanym wyżej wzorem, na podstawie oferty zawartej w *Formularzu ofertowym Załączniku nr 11 do Zapytania Ofertowego*. Na podstawie złożonej dokumentacji a także w oparciu o zaoferowane kryteria oceny ofert Zamawiający dokona oceny złożonych ofert. Z treści załączonych do formularza ofertowego dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca spełnia wymagane warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca, który nie spełni któregośkolwiek z warunków zostanie wykluczony z postępowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do

przedstawienia dokumentów potwierdzających spełnienie dodatkowych warunków udziału w postępowaniu.

Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

9. W razie równej liczby punktów przyznanej więcej niż jednej ofercie, jako najkorzystniejsza uznana zostanie oferta o najniższej cenie.
10. Jeżeli cena oferty wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzić będzie wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającego z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich ofert, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień w określonym terminie dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
11. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## **XII. Informacja dotycząca oceny spełniania warunków i wykluczenia**

1. Każdą ofertę nie spełniającą warunków, zawartych w niniejszym *Zapytaniu Ofertowym* oraz załącznikach odrzuca się.
2. Z zastrzeżeniem pkt. VI.17 Zamawiający odrzuci ofertę:
  - złożoną po terminie składania ofert,
  - złożoną przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,
  - jeżeli jej treść jest niezgodna a warunkami zamówienia określonymi w *Zapytaniu Ofertowym* lub jego załącznikach
  - zawierającą rażąco niską cenę,
  - jeżeli Wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania z ofertą.
3. Odrzuceniu podlegają także oferty, które zawierają urządzenia niezgodne z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w *Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia - specyfikacji technicznej* stanowiącym Załączniki nr 1.0, nr 1.1 i nr 1.2 oraz w *Projektach wykonawczych* stanowiących Załączniki nr 5, nr 6 i nr 7 do *Zapytania Ofertowego*.
4. Spełnianie warunków udziału w postępowaniu oceniane będzie na zasadzie „spełnia/nie spełnia” – na podstawie złożonych dokumentów.
5. Z postępowania wykluczeni zostaną również Wykonawcy powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.
6. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w mieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do



drugiego stopnia lub są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z Zamawiającym, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Zamawiającego,

- e) pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
7. Wyłączeniu z postępowania podlegają osoby wykonujące czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jeżeli ubiegają się o udzielenie tego zamówienia lub zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
8. Wykonawca nie spełniający warunków szczegółowo opisanych w punkcie VII *Zapytania Ofertowego* albo powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym zostaje wykluczony, a jego oferta odrzucona.

### **XIII. Warunki unieważnienia postępowania**

Zamawiający może unieważnić postępowanie bez dokonania wyboru oferty, w sytuacji, gdy:

1. cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę przeznaczoną na finansowanie zamówienia,
2. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
3. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia,
4. unieważnienia postępowania i nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert w każdym czasie bez podania przyczyny.

### **XIV. Tryb zawarcia umowy oraz warunki płatności**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy w ciągu **14** dni roboczych od otrzymania powiadomienia o wyborze jego oferty.
2. Informacja o wynikach postępowania albo o zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy zostanie ogłoszona na stronie internetowej Zamawiającego [www.smjezyce.pl/przetargi](http://www.smjezyce.pl/przetargi) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
3. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany e-mailem o terminie i miejscu podpisania umowy.
4. Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 19** do niniejszego *Zapytania Ofertowego*.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od podpisania umowy, traci wadium a Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy po wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z V ust. 1 i odbiorze końcowym należycie wykonanych prac, podpisanym przez strony, zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

**XV. Zmiany umowy, kary umowne i odstąpienie od umowy** określone są we *Wzorze umowy* (Załącznik nr 19 do *Zapytania Ofertowego*).

## **XVI. Postanowienia końcowe:**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Zapytaniu Ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Załączniki (stanowią integralną część zapytania ofertowego):

- nr 1.0: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - Specyfikacja techniczna” dla budynku ul. Raczyńskiego 78A-80C,
- nr 1.1: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - Specyfikacja techniczna” dla budynku ul. Raczyńskiego 82-86A,
- nr 1.2: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - Specyfikacja techniczna” dla budynku ul. Szarych Szeregów 26-36,
- nr 2: „Audyt energetyczny budynku ul. Raczyńskiego 78A-80C nr 02/P/RA/2024,
- nr 3: „Audyt energetyczny budynku ul. Raczyńskiego 82-86A nr 03/P/RA/2024,
- nr 4: „Audyt energetyczny budynku ul. Szarych Szeregów 26-36 nr 01/P/SZ/2024,
- nr 5: „Projekt wykonawczy instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem z magazynem energii oraz instalacji powietrznych pomp ciepła dla przygotowania c.w.u. w budynku wielorodzinnym przy ul. Raczyńskiego 78A-80C, opracowany przez Zakład Usług Projektowych i Inwestycyjnych Maria i Waldemar Pięta, ul. Targowa 2, 64-300 Nowy Tomyśl, 06.11.2024 r.
- nr 6: „Projekt wykonawczy instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem z magazynem energii oraz instalacji powietrznych pomp ciepła dla przygotowania c.w.u. w budynku wielorodzinnym przy ul. Raczyńskiego 82-86A, opracowany przez Zakład Usług Projektowych i Inwestycyjnych Maria i Waldemar Pięta, ul. Targowa 2 64-300 Nowy Tomyśl, 06.11.2024 r.”
- nr 7: „Projekt wykonawczy instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem z magazynem energii oraz instalacji powietrznych pomp ciepła dla przygotowania c.w.u. w budynku wielorodzinnym przy ul. Szarych Szeregów 26-36, opracowany przez Zakład Usług Projektowych i Inwestycyjnych Maria i Waldemar Pięta, ul. Targowa 2 64-300 Nowy Tomyśl, 06.11.2024 r.”
- nr 8 Przedmiar robót dotyczy budynku przy ul. Raczyńskiego 78A-80C
  - nr 8.1 dla instalacji fotowoltaicznej
  - nr 8.2 dla instalacji pompy ciepła
- nr 9 Przedmiar robót dotyczy budynku przy ul. Raczyńskiego 82-86A
  - nr 9.1 dla instalacji fotowoltaicznej
  - nr 9.2 dla instalacji pompy ciepła
- nr 10 Przedmiar robót dotyczy budynku przy ul. Szarych Szeregów 26-36
  - nr 10.1 dla instalacji fotowoltaicznej
  - nr 10.2 dla instalacji pompy ciepła
- nr 11: „Formularz ofertowy”
- nr 12: „Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu”
- nr 13: „Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym”
- nr 14: „Wykaz wykonanych instalacji”
- nr 15: „Wykaz osób z kwalifikacjami”
- nr 16: „Informacja o podwykonawcach”
- nr 17: „Informacja o wykonaniu prac siłami własnymi”
- nr 18: „Potwierdzenie wizji lokalnej”
- nr 19: „Wzór umowy”
- nr 20: „Klauzula informacyjna”
- nr 21: „Harmonogram graficzny”



### UWAGA

*W załączniku nr 7 nastąpiła pomyłka w zapisie adresu budynku. Jest „ul. Szarych Szeregów 26-30”, a powinno być „ul. Szarych Szeregów 26-36”.*

Poznań, 02.10.2025 r.

Zarząd SM „Jeżyce”  
CZŁEK ZARZĄDU  
Marek Mroł  
Z-ca Prezesa Zarządu  
inż. Marek Mikołajczyk